

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági Bizottság
Készítette:	Kiss Ernő településszervezési irodavezető
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS
LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 2023.
OKTÓBER 26-ÁN MEGTARTÁSÁRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

Balázs Gábor tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata a Létavértes 1019 hrsz-ú ingatlanra

Balázs Gábor egyéni vállalkozó, 4283 Létavértes, Arany János utca1/B szám alatti lakos tulajdonosi hozzájárulását kérte az önkormányzattól. Szándéka szerint a létavértesi 1019 helyrajzi számú 9576 m² területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, belterületi ingatlanon (állomás előtti zöld terület) nem veszélyes hulladék előkezelésére hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélykérelmet kíván benyújtani a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási főosztályhoz. Az engedély birtokában kívánja befogadni és feldolgozni a Létavértesen keletkezett építési, bontási hulladékot. Erről elkészítette a benyújtandó „nem veszélyes hulladékok előkezelésére, hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelmét”. A beadványt vizsgáltuk, a rendezési terv fenti helyrajzi számra vonatkozó besorolását. A 15/2022. (XII.20.) számú Önkormányzati rendelettel elfogadott Létavértes Város Szabályozási terve szerint a terület Gksz. besorolású kereskedelmi szolgáltató, gazdasági terület.

A lent felsorolt tevékenységet lehet végezni:

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
38. §

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) a) Elhelyezhető:
 - aa) mindenfajta, nem jelentősen zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenységi célú épület,
 - ab) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások (annak legfeljebb 50%-ig),
 - ac) Elhelyezhetők a gazdasági rendeltetés céljára szolgáló építmények működéséhez szükséges, azokat kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények.
 - ad) Az építési övezetben elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató gazdasági rendeltetéshez kapcsolódó, vendéglátó, szállás jellegű rendeltetési egység is.
- (3) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető épületmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, az előírt legkisebb zöldfelület arányát, jelen rendelet 4. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.
- (4) Az építési övezetben a teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.

A tervező által készített műszaki leírás szerint a végezni kívánt tevékenység, környezetére nem zavaró hatású, tehát ezen a területen végezhető.

Vizsgálni szükséges továbbá, hogy a kért területet mennyi időre és milyen módon bocsájtja rendelkezésre az önkormányzat. Mivel a végezni kívánt tevékenységhez különböző beruházásokra lesz szükség például mérleg telepítése mérlegházzal, kerítés, térbeton...stb., így a rendelkezésre bocsájtás időtartama, hosszabb távra kell szóljon (20-25 év).

Szintén vizsgálni kell a rendelkezésre bocsájtás ellenértékét, melyben érdemes megjelölni, hogy kérelmező tevékenységét vállalkozóként végzi, azonban a településen jelenleg nem megoldott hulladékkezelési problémát old meg, önmaga és a lakosság érdekében.

A fenti feltételeket az engedély beszerzése után, külön megállapodásba kell foglalni, melyben ki kell térni minimum a bérbeadás időtartamára, a bérleti díjra, a munkavégzéssel kapcsolatos egyéb feltételekre, úgy mint terület karbantartására, körülkerítésére valamint a hulladék befogadásáért kért díj önkormányzattal történő mindenkori egyeztetésére.

A tevékenység végzéséhez nagy valószínűséggel be kell majd vonja (bérelt vagy tulajdon megvásárlása jogcímen) a szomszédos 01048 hrsz-ú ingatlant is, melytől előzetes tájékozódásunk alapján a MÁV nem zárkózott el.

1.) Határozati javaslat:

...../2023. (X. 26.) Öh. számú határozat

A Képviselő-testület

hozzájárul, Balász Gábor egyéni vállalkozó kérelmének helyt adva, hogy az önkormányzati tulajdonú 1019 hrsz-ú ingatlanon, nem veszélyes hulladékok előkezelésére, hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelme benyújtsa.

2.) Határozati javaslat:

...../2023. (X. 26.) Öh. számú határozat

A Képviselő-testület

nem járul hozzá, hogy Balázs Gábor egyéni vállalkozó a Létavértes belterület 1019 hrsz-ú ingatlanon hulladékkezelési tevékenységet végezzen, így a tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat kiadását megtagadja

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2023. november 05.

Létavértes, 2023. október 20.

Menyhárt Károly
polgármester



TARTALOMJEGYZÉK:

1. Előzmények
2. Földtani, vízföldtani adottságok, területi elhelyezkedés
3. Környezet, -természetvédelmi, vízminőségvédelmi területi besorolás:
4. Műszaki adottságok, közműellátottság, út térkapcsolat
5. Hulladék előkezelés, hasznosítás műszaki, -jogi feltételei
6. Tervezői javaslat

MELLÉKLETEK:

1. Közmű térkép **M= 1:1000**
2. Tulajdoni lap-szemle



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a módosított 1993. évi XLVIII. „a bányászatról” szóló törvény, a végrehajtásáról kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, az 1997. LXXVIII. „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló törvény, az 1996. évi XXXI Törvény, a „tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról”, az 1995. évi LIII. Tv. „a környezetvédelemről”, az 1995. évi LVII. Tv. „a vízgazdálkodásról”, az 1996. évi LIII. Tv. „a természetvédelemről”, a 2012. évi CLXXXV. Tv. „a hulladékról”, 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet „a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről”, a „20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet „a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről”, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet „a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” az 1993. évi XCIII. Tv. „a „munkavédelemről”, az 5/1993. (XII.26) MüM. sz. rendelet, a módosított 1995. évi XXVIII. Tv. „a nemzeti szabványosításról” 6.§ (1-2) bekezdés, a 225/2015. (VIII.7) Korm. rendelet „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól”, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet „A hulladék jegyzékről”, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet „az országos településrendezési és építési követelményekről”, a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vizilésítmények védelméről”, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet „a vízjogi engedélyezéséről”, a 41/2017. (XII.29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról”, az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az „Országos Tűzvédelmi Szabályzatról”, a 2001. évi LXIV. törvény „a kulturális örökség védelméről”, a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet, a 13/2015. (III.11.) MvM rendelet alapján

Létavértes, 1019 hrsz. ingatlan –
**nem veszélyes hulladékok előkezelésére, hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelem -
Műleírás**

dokumentációt a fenti jogszabályok, szabványok, műszaki irányelv ide vonatkozó szakaszainak, előírásainak betartásával készítettem el, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A dokumentáció a szerzői jogról rendelkező 1999. évi LXXVI. Tv. 67. § hatálya alá tartozik, megváltoztatása, másolása a szerző írásos hozzájárulásával lehetséges.

Létavértes, 2023. május - szeptember

Molnár Tibor s.k
vizilésítmény tervező, EHS szakmérnök,
felelős műszaki vezető, mélyépítési műszaki ellenőr,
tűzvédelmi főelőadó
Hajdú-Bihar megyei M.K. reg. sz.: „09-0743; 09-50636”
Miskolci Bányakapitányság Felelős Műszaki Vezetői
Névjegyzéki sz.: „FMV-E-B/09-M425/11”
Tel: 20/5715744.

Molnár Tibor vizilésítmény tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr

Cím: 4281 Létavértes, Debreceni u. 23. (Tel/fax: 52/250-116; 20/5715744; Email: environmen69@gmail.com)

Hajdú-Bihar megyei Mérnöki Kamara reg. sz.: „09-0743; „09-50636” „VZ-TEL” és „VZ-TER” tervezői engedély szám: „275-6-1.4/09-0743/2014” „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése” regisztrációs szám: „MV-VZ-09-50636” és „MV-M-09-50636”; „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése” regisztrációs szám: „ME-M-09-50636”; Miskolci Bányakapitányság Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzéki sz.: „FMV-E-B/09-M425/11”; Környezetvédelmi Minisztérium szakértői engedély regisztrációs szám: „Sz-512/2006”; Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felülvizsgálati engedély regisztrációs szám: „20/7/2002; F-735/2006”

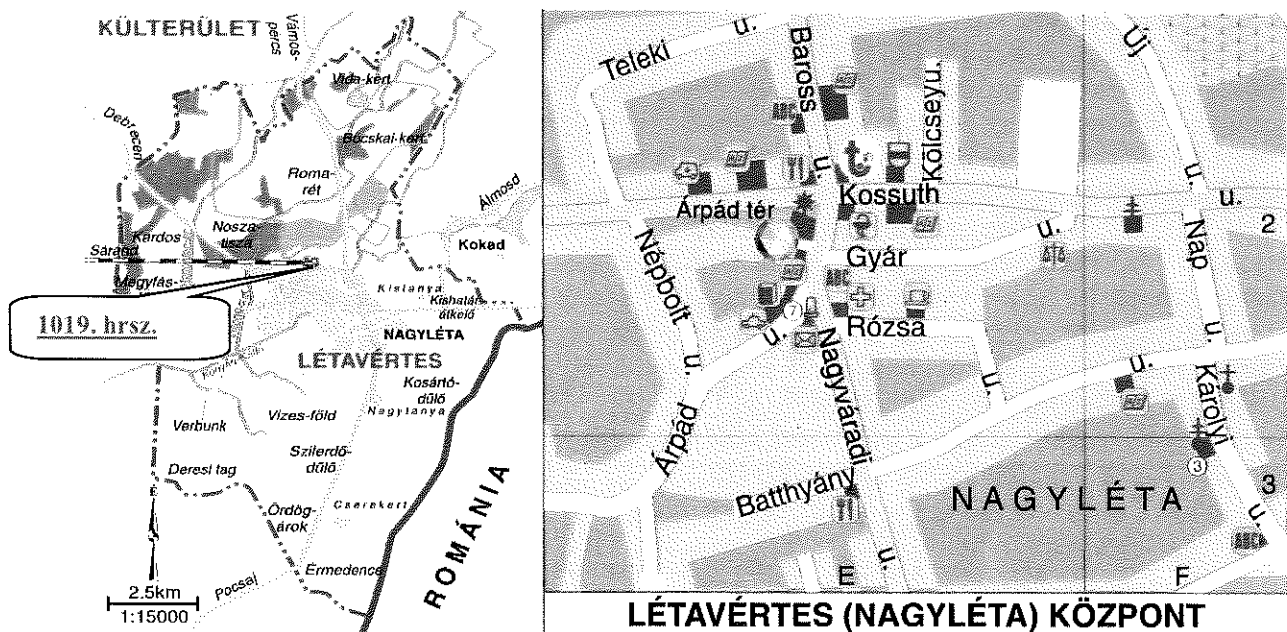


LÉTAVÉRTES, 1019. HRSZ. INGATLAN
NEM VESZÉLYES HULLADÉKOK ELŐKEZÉSE-HASZNOSÍTÁSA
MŰLEÍRÁS MUNKASZÁM: M-225-4/2023.

1. Előzmények.

Balázs Gábor egyéni vállalkozó megbízta tervezőt a Létavértes, 1019. hrsz. ingatlanon „nem veszélyes hulladékok előkezelésére, hasznosítására vonatkozó hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelem” - előzetes műszaki értékelés elkészítésére. Elsősorban a tervezett helyszín műszaki, földtani adottságai előzetes értékelése szükséges. Az ingatlan önkormányzati tulajdonú.

2. Földtani, vízföldtani adottságok, területi elhelyezkedés:



2.1. Éghajlati adottságok

Az éghajlat mérsékelten meleg, mérsékelten száraz. A napsütéses órák száma éves szinten 2000 óra. Az éves középhőmérséklet: 10 C°
Csapadékmennyiség 600 mm.

2.2. Vízrajz:

Létavértes a Nyírség tájegység D-i részén helyezkedik el. A város területe 47. sz. Kálló-Alsónyírvíz belvízrendszer, ezen belül 47/B Alsónyírvízi belvízöblözet területére esik. A település belterülete a Nagy ér völgyeletében fekszik, melynek része a Konyári-Kálló.

A település területe felszíni vizekben közepesen ellátott és belvízzel erősen veszélyeztetett. A területet érintő fő vízfolyás a Konyári-Kálló, a Villongó-ér és ezek mellékágai. A Kálló kettészeli a belterületet.

A talajvíz váltakozó magasságokban van, általában azonban a magas, 2-3 m körüli talajvízhelyzet a jellemző. A dombok közötti völgyekben az időszakos vízborítottság is előfordul. Vízgazdálkodási szempontból egy jelentősebb belvíztározóval rendelkezik, amely a Létavértesi tározó, a külterület északi részén. A tárolókapacitás növelése és területi

Molnár Tibor vizelési tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr

Cím: 4281 Létavértes, Debreceni u. 23. (Tel/fax: 52/250-116; 20/5715744; Email: environmen69@gmail.com)

Hajdú-Bihar megyei Mérnöki Kamara reg. sz.: „09-0743; „09-50636” „VZ-TEL” és „VZ-TER” tervezői engedély szám: „275-6-1.4/09-0743/2014” „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése” regisztrációs szám: „MV-VZ-09-50636” és „MV-M-09-50636”; „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése” regisztrációs szám: „ME-M-09-50636”; Miskolci Bányakapitányság Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzéki sz.: „FMV-E-B/09-M425/11; Környezetvédelmi Minisztérium szakértői engedély regisztrációs szám: „Sz-512/2006”; Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felülvizsgálati engedély regisztrációs szám: „20/7/2002; F-735/2006”



megosztása elősegítheti a vízrendezési problémák csökkentését. A belterületen döntően szikkasztó árkos csapadékvíz elvezető rendszer van, amely csak a belterület 2/3-át fedi le. A főgyűjtő hálózatnak jelentős hossza burkolt, vagy fedett. A belterület mélyebb részein kialakuló belvizet átemelő segíti eltávolítani.

2.3. Földtan:

A település fekvésére, morfológiájára alapvetően a nyírségi, domborzatos jelleg a jellemző, geológiai története szorosan kapcsolódik a Nyírség, valamint a Hajdúság fejlődéstörténetének szakaszaihoz. A Nyírségre jellemző futóhomok nyúlványszerű szigeteket, vonulatokat alkot. Ebből eredően a területen belül jelentősebb szintkülönbségek is előfordulnak. A dombos részeken a kertművelés és erdő, a mélyebb, jó talajú területeken a szántó és gyepek előfordulása jellemző. A terület tektonikai szempontból nem zavart.

A talajadottságok alapján a növénytermesztésnek (gabona, zöldség, gyümölcs), a legeltetési állattartásnak, az erdő-, és vadgazdálkodásnak van és lesz távlatban is tere a településen. A tanyás gazdasági struktúra többnyire felszámolódott. A nagy kiterjedésű zártkerti övezet részben megmaradt eredeti funkciójában, részben folyamatos átalakulást mutat, melyet célszerű lenne tervszerűen vagy erdő, vagy más területhasználati funkció felé irányítani.

A bel- és külterületen vannak a talajra, földtani közegre potenciálisan terhelési kockázatot jelentő területhasználatok. A tevékenységek ismeretében nem került regisztrálásra konkrét és jelentős talajszennyezés. Kivétel ez alól egy korábbi sertéstelep hígrágya tároló területe, melyet időközben környezetvédelmi felülvizsgálat alapján rekultivációra terveztek.

Belterületen a talajszennyezés kockázatát elsősorban a közműhiány, az állattartás és a vágóhídi tevékenység esetében lehet feltételezni. Konkrét szennyezésről nincs információ. A külterületen a korábbi jelentősebb talajterhelő tevékenységek (mint szilárd hulladéklerakás, a döngkút) felszámolódtak, megszűntek. A meglévők között a szennyvíztisztító telep (0642/10 hrsz.), a 0423 hrsz.-ú telephelyen lévő mangalica telep, az állatvásártér (01034/2 hrsz.), valamint roncsolt területek, korábbi (vagy jelenleg is homokbányászati céllal igénybe vett) nagyobb anyagnyerő helyek, lezárt szeméttelp (0685/1 hrsz.) vehetők számításba. Ezek működése, fennmaradása környezetvédelmi engedélyhez kötött, amely feltehetően garantálja a környezetszennyezés előfordulásának kizárását.

2.4. Hulladékgazdálkodás:

A városban heti gyakoriságú, az AKSD által üzemeltetett hulladékgyűjtés működik a települési szilárd hulladékok gyűjtésére. A hulladékot a debreceni lerakóban helyezik el. Ezt megelőzően a településen megtűrt területen helyezték el a hulladékot. *A lerakás a 0685/1. hrsz.-ú területen megszűnt. A szakszerű lezárás során figyelembe vette a 22/2002. (X.10.) KöM rendelet előírásait, mely alapján a rekultiváció 2014-ben befejeződött.* *

Szelektív gyűjtés az intézményeknél működik, valamint 7 gyűjtősziget van kialakítva a település területén négy-négy konténerrel.

A veszélyes hulladékok gyűjtése külön nincs megszervezve, azt a kibocsátók a törvényi előírások szerint végzik. *

/*Létavértes Város Önkormányzata Fenntarthatósági Terve/

Molnár Tibor vizilésítvány tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr

Cím: 4281 Létavértes, Debreceni u. 23. (Tel/fax: 52/250-116; 20/5715744; Email: environmen69@gmail.com)

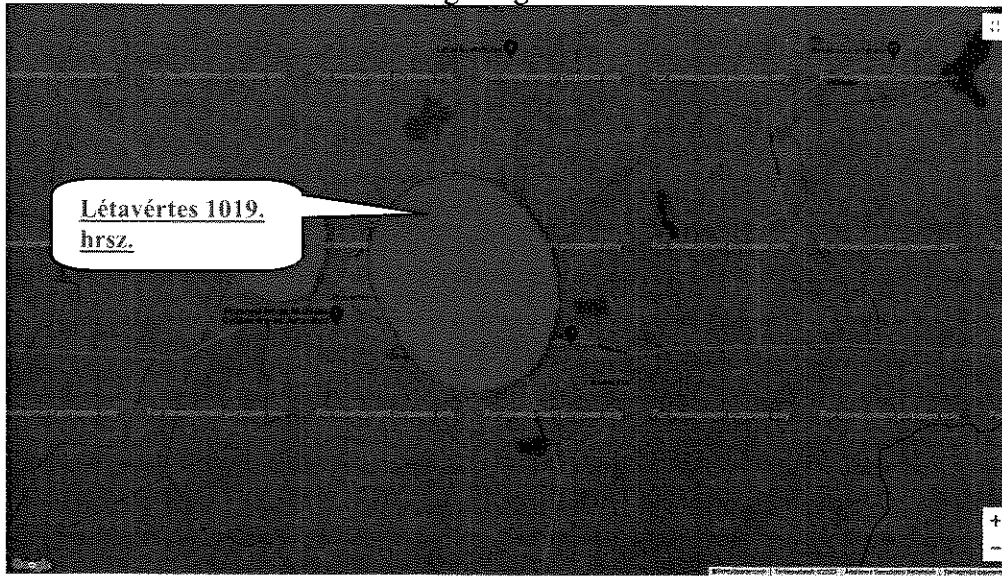
Hajdú-Bihar megyei Mérnöki Kamara reg. sz.: „09-0743; „09-50636” „VZ-TEL” és „VZ-TER” tervezői engedély szám: „275-6-I.4/09-0743/2014” „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése” regisztrációs szám: „MV-VZ-09-50636” és „MV-M-09-50636”; „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése” regisztrációs szám: „ME-M-09-50636”; Miskolci Bányakapitányság Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzéki sz.: „FMV-E-B/09-M425/11; Környezetvédelmi Minisztérium szakértői engedély regisztrációs szám: „Sz-512/2006” ; Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felülvizsgálati engedély regisztrációs szám: „20/7/2002; F-735/2006”



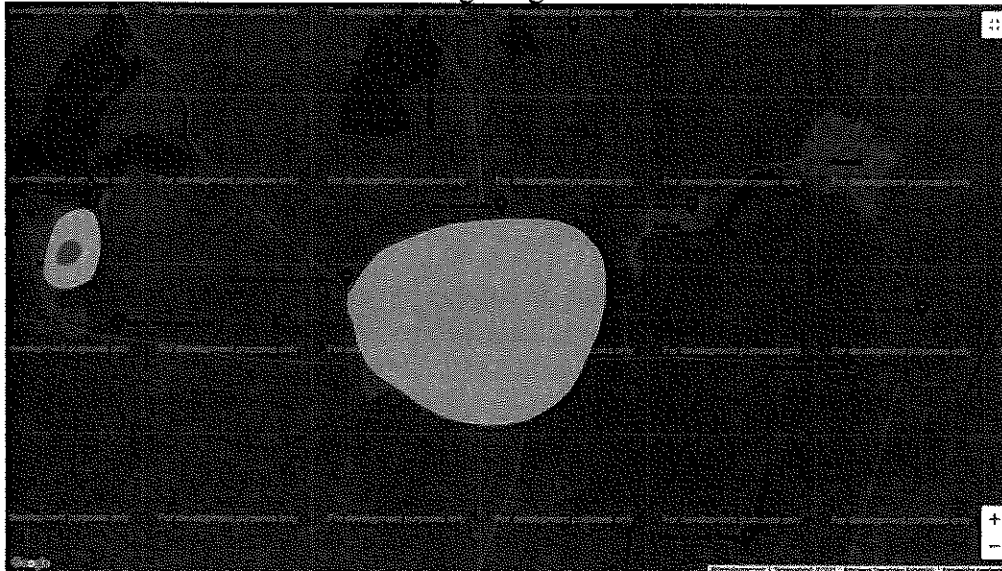
3. Környezet, -természetvédelmi, vízminőségvédelmi területi besorolás:

- 7/2005. (III.1) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25) KvVM rendelet melléklet alapján a terület: „érzékeny”
- 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint „1a vízbázisvédelmi védőterület”

5 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológiai védőidom:



50 éves elérési időhöz tartozó hidrogeológiai védőidom:



Forrás: www.tivizig.hu

Molnár Tibor vizilésítmény tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr

Cím: 4281 Létavértes, Debreceni u. 23. (Tel/fax: 52/250-116; 20/5715744; Email: environmen69@gmail.com)

Hajdú-Bihar megyei Mérnöki Kamara reg. sz.: „09-0743; „09-50636” „VZ-TEL” és „VZ-TER” tervezői engedély szám: „275-6-1.4/09-0743/2014” „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése” regisztrációs szám: „MV-VZ-09-50636” és „MV-M-09-50636”; „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése” regisztrációs szám: „ME-M-09-50636”; Miskolci Bányakapitányság Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzéki sz.: „FMV-E-B/09-M425/11; Környezetvédelmi Minisztérium szakértői engedély regisztrációs szám: „Sz-512/2006” ; Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felülvizsgálati engedély regisztrációs szám: „20/7/2002; F-735/2006”



LÉTAVÉRTES, 1019. HRSZ. INGATLAN
NEM VESZÉLYES HULLADÉKOK ELŐKEZÉSE-HASZNOSÍTÁSA
MŰLEÍRÁS MUNKASZÁM: M-225-4/2023.

- 28/2004. (XII.25) KvVM rendelet 2. sz. melléklet: „3-4” területi kategória.
- 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet melléklet: a r. 5. § (1) bekezdés aa), bc) és a bd) pontjában foglalt nitrátérzékeny területek: Visszautal a MEPAR adatbázisra: a terület nitrátérzékeny.
- 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet:
A vízbázisok, a távlati vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről: előzetes kockázatértékelés szükséges.
- 275/2004. (X.8) Korm. rendelet „az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” (NATURA-2000 területek): Az 5. mellékletben a terület **nem szerepel**. Továbbá a terület nem Nemzeti Park része, **nincs helyi védettségű természeti érték**.



LÉTAVÉRTES, 1019. HRSZ. INGATLAN
NEM VESZÉLYES HULLADÉKOK ELŐKEZÉSE-HASZNOSÍTÁSA
MŰLEÍRÁS MUNKASZÁM: M-225-4/2023.

- 115/2003. (XI.13) FVM. rendelet. *MEPAR* blokk azonosító
1DUDD20 blokk



Molnár Tibor vizelicsítmény tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr

Cím: 4281 Létavértes, Debreceni u. 23. (Tel/fax: 52/250-116; 20/5715744; Email: environmen69@gmail.com)

Hajdú-Bihar megyei Mérnöki Kamara reg. sz.: „09-0743; „09-50636” „VZ-TEL” és „VZ-TER” tervezői engedély szám: „275-6-1.4/09-0743/2014” „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése” regisztrációs szám: „MV-VZ-09-50636” és „MV-M-09-50636”; „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése” regisztrációs szám: „ME-M-09-50636”; Miskolci Bányakapitányság Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzéki sz.: „FMV-E-B/09-M425/11; Környezetvédelmi Minisztérium szakértői engedély regisztrációs szám: „Sz-512/2006”; Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felülvizsgálati engedély regisztrációs szám: „20/7/2002; F-735/2006”



LÉTAVÉRTES, 1019. HRSZ. INGATLAN
NEM VESZÉLYES HULLADÉKOK ELŐKEZÉSE-HASZNOSÍTÁSA
MŰLEÍRÁS MUNKASZÁM: M-225-4/2023.

Blokkazonosító	L1DUDD20
Érvényesség kezdete	2023-03-01
Érvényesség vége	
Település	Létavértes
Vármegye	Hajdú-Bihar
Fizikai blokk nagysága	5.04 ha
Támogatható terület	1.418 ha
Ncm támogatható terület	3.622 ha
12%-nál nagyobb lejtésű terület	0 ha
17%-nál nagyobb lejtésű terület	0 ha
EMVA-MGTE terület a blokkban	0 ha
2008 utáni EMVA-MGTE terület	0 ha
Kedvezőlen adottságú terület	Nincs
Érzékeny természeti terület	-
Nitrátérzékeny természeti terület	Igen
Nitrátérzékeny terület típusa	B
Vízbázis védelmi terület pontszáma	Nem
Magas természeti értékű területek	Nem MTÉT
Magas természeti értékű területek zónája	
Gyenge minőségű, mennyiségű felszín közeli, felszíni alatti víztesttel érintett blokk	Igen
Gyenge ökológiai, kémiai állapotú felszíni víztest vízgyűjtő területével érintett a blokk	Igen
MTÉT zóna 1 - Tűzokvédelmi (szántó) terület	Nem
MTÉT zóna 2 - Kék vércse-védelmi (szántó) terület	Nem
MTÉT zóna 3 - Alföldi madárvédelmi (szántó) terület	Nem
MTÉT zóna 4 - Hegy- és dombvidéki madárvédelmi (szántó) terület	Nem
MTÉT zóna 5 - Tűzokvédelmi gyepterület	Nem
MTÉT zóna 6 - Alföldi madárvédelmi gyepterület	Nem
MTÉT zóna 7 - Hegy- és dombvidéki madárvédelmi gyepterület	Nem
MTÉT zóna 8 - Nappali lepkevédelmi gyepterület	Nem
Vásárhelyi-terv továbbfejlesztési terület	Nem
Vásárhelyi-terv továbbfejlesztési terület zóna	Nem
Árvíz veszélyeztetett terület	Nem
Szélerozóival veszélyeztetett terület	
Aszály érzékeny terület	Nem
Natura 2000 területre készül fenntartási/fejlesztési terv?	Nem

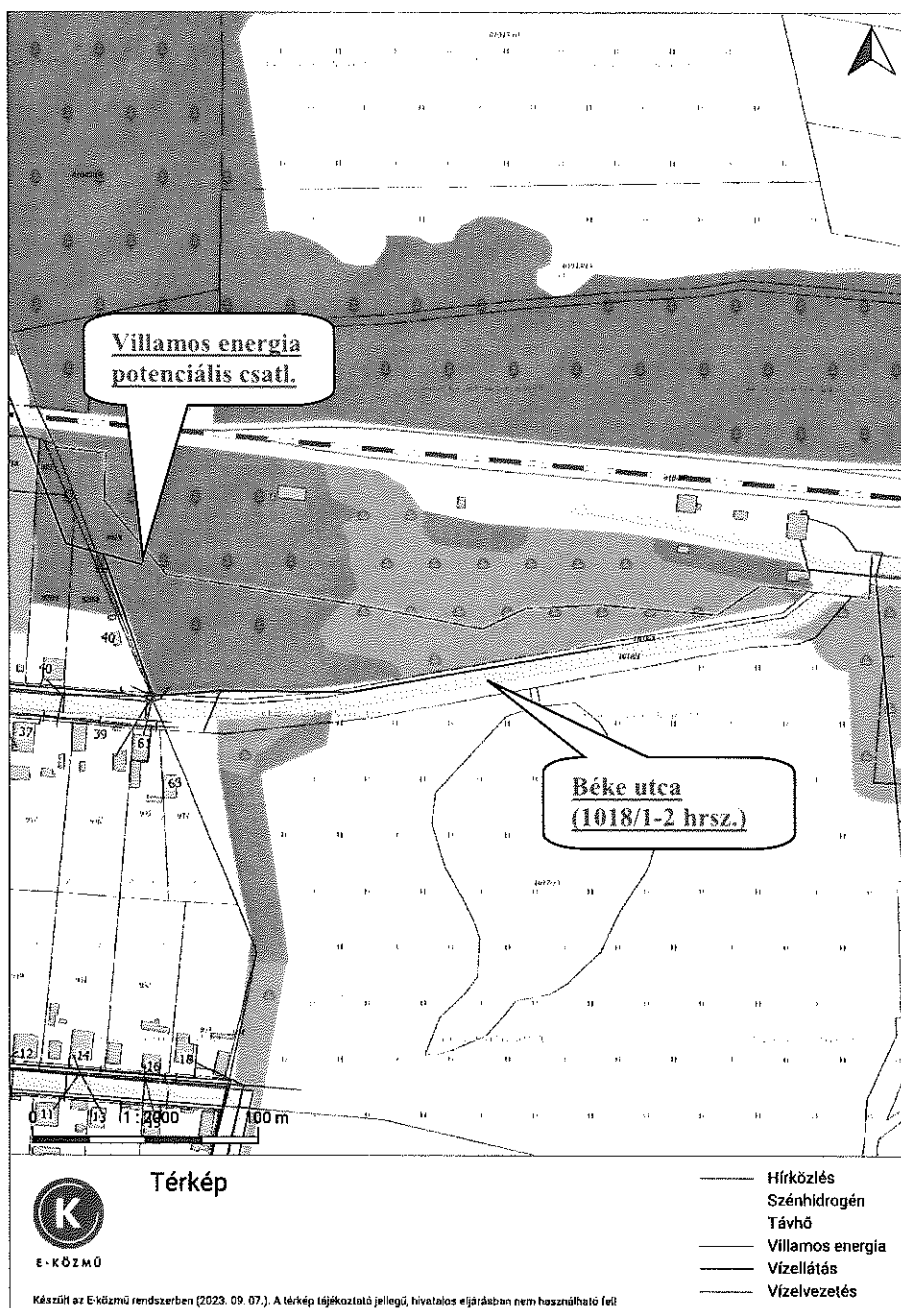
(forrás: www.mepar.hu)

Molnár Tibor vízilésítvány tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr
Cím: 4281 Létavértes, Debreceni u. 23. (Tel/fax: 52/250-116; 20/5715744; Email: environmen69@gmail.com)
Hajdú-Bihar megyei Mérnöki Kamara reg. sz.: „09-0743; „09-50636” „VZ-TEL” és „VZ-TER” tervezői engedély szám: „275-6-I.4/09-0743/2014” „Mélyépitési munkák és mélyépitési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése” regisztrációs szám: „MV-VZ-09-50636” és „MV-M-09-50636”; „Mélyépitési munkák és mélyépitési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése” regisztrációs szám: „ME-M-09-50636”; Miskolci Bányakapitányság Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzéki sz.: „FMV-E-B/09-M425/11; Környezetvédelmi Minisztérium szakértői engedély regisztrációs szám: „Sz-512/2006”; Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felülvizsgálati engedély regisztrációs szám: „20/7/2002; F-735/2006”



4. Műszaki adottságok, közműellátottság, út térkapcsolat:

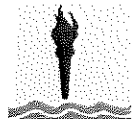
Minden közmű bekötés lehetősége rendelkezésre áll az ingatlanon, továbbá az e-közmű adatbázis alapján a Béke utca felől a terület elektromos energia ellátása biztosítható. A többi közmű (vízellátás, hírközlés, szénhidrogén, közüzemi szennyvíz hálózat) nem releváns.



Molnár Tibor vízilétesítmény tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr

Cím: 4281 Létavértes, Debreceeni u. 23. (Tel/fax: 52/250-116; 20/5715744; Email: environmen69@gmail.com)

Hajdú-Bihar megyei Mérnöki Kamara reg. sz.: „09-0743; „09-50636” „VZ-TEL” és „VZ-TER” tervezői engedély szám: „275-6-I.4/09-0743/2014” „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése” regisztrációs szám: „MV-VZ-09-50636” és „MV-M-09-50636”; „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése” regisztrációs szám: „ME-M-09-50636”; Miskolci Bányakapitányság Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzéki sz.: „FMV-E-B/09-M425/11; Környezetvédelmi Minisztérium szakértői engedély regisztrációs szám: „Sz-512/2006”; Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felülvizsgálati engedély regisztrációs száma: „20/7/2002; F-735/2006”



Jelenlegi területhasználat:

A területet jelenleg lényegében véve nem hasznosítják. A 1019. hrsz. ingatlan É-i oldalán a Magyar Államvasutak korábbi pályavasúti létesítményei kiszolgáló, fenntartási sávja található. Ny-ra kertés lakóingatlanok, K -re és D -re az önkormányzati fenntartású Béke utca, mint természetes út térkapcsolat található.

5. Hulladékgazdálkodási engedély műszaki, -jogi feltételei:

Létavértesen jelenleg nem megoldott az un. inert hulladék lerakás.

Mint ahogy a veszélyes hulladékok gyűjtése külön nincs megszervezve, és annak jogilag megfelelő elhelyezését, ennek felelősségét a kibocsátókra helyezi jogalkotó, úgy az inert hulladékok esetében is:

2012. évi CLXXXV. törvény – a hulladékokról – 61. §:

„61. § (1) Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.

(2) Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) - a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül - a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.”

347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 11.§:

„11. § A települési önkormányzat jegyzője – a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző – jár el a Ht. 61. § (6) bekezdésében foglalt környezetvédelmi hatóságként, kivéve, ha a hulladék tulajdonosa, vagy az, aki a hulladéktól jogellenesen megvált, vagy az ingatlantulajdonos az önkormányzat.

Inert hulladék kizárólag A” kategóriájú hulladéklerakóban helyezhető el. A 2018-ban érvényes engedélyek alapján 7db „B1b” alkategóriájú hulladéklerakó és 9 db „A” kategóriájú hulladéklerakó üzemelt az országban. A „B3” alkategóriájú hulladéklerakóban történő ártalmatlanítás esetén az építési-bontási hulladék a települési hulladékkal együtt kerül lerakásra.

A Ht. 92. § (3) bekezdése előírja, hogy 2020. december 31-ig a nem veszélyes építési-bontási hulladék – a föld és a kő kivételével – újrahasználatra előkészítésének, újrafeldolgozásának és egyéb, anyagában történő hasznosításának – ideértve a feltöltési műveleteknél más anyagok helyettesítésére használt hulladékot – együttes mértékét a képződött mennyiséghez viszonyítva tömegében országos szinten legalább 70%-ra kell növelni. Ezt a HKI-ben meghatározott tagországi kötelezettséget a Határozat alapján kell Magyarországnak igazolnia.

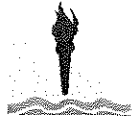
*

/*Országos Hulladékgazdálkodási Terv 2021-2027/

Molnár Tibor vizilétesítmény tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr

Cím: 4281 Létavértes, Debreceni u. 23. (Tel/fax: 52/250-116; 20/5715744; Email: environmen69@gmail.com)

Hajdú-Bihar megyei Mérnöki Kamara reg. sz: „09-0743; „09-50636” „VZ-TEL” és „VZ-TER” tervezői engedély szám: „275-6-I.4/09-0743/2014” „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése” regisztrációs szám: „MV-VZ-09-50636” és „MV-M-09-50636”; „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése” regisztrációs szám: „ME-M-09-50636”; Miskolci Bányakapitányság Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzéki sz: „FMV-E-B/09-M425/11; Környezetvédelmi Minisztérium szakértői engedély regisztrációs szám: „Sz-512/2006”; Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felülvizsgálati engedély regisztrációs szám: „20/7/2002; F-735/2006”



Nincs információ arról, hogy ez teljesült-e, ugyanakkor megállapítható, hogy az inert hulladék előkezelése helyben nem megoldott!

Fogalmak:

2012. évi CLXXXV. Tv. 2.§:

7. *előkezelés*: a hasznosítást vagy ártalmatlanítást megelőző előkészítő művelet;

20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet 2. § 9-10 pont:

9. *inert hulladék*: olyan hulladék, amely semmilyen jelentős fizikai, kémiai vagy biológiai átalakuláson nem megy át; jellemzője, hogy nem oldódik, nem ég, sem más fizikai vagy kémiai reakcióba nem lép, biológiai úton nem bomlik, vagy nincs kedvezőtlen hatással a vele kapcsolatba kerülő más anyagra oly módon, hogy környezetszennyezést okozna, vagy károsítaná az emberek egészségét; további jellemzője, hogy teljes kioldhatósága, szennyezőanyag tartalma, valamint a csurgalékvíz ökotoxicitása elhanyagolható, és nem veszélyezteti a felszíni vizek, illetve a felszín alatti víz minőségét;

Műszaki feltételek:

A 20/2006. (IV.5.) KvVM rendeletben, és a 439/2012. (XII.29) Korm. rendeletben leírtak.

Hulladék előkezelés esetén nem konkrét előírás az előkezelő körbekerítése, kapu, hídmérleg, stb. létesítése, ezt a 20/2006. KvVM rendelet hulladék lerakó esetén írja elő. Ugyanakkor Magyarországon gyakorlat ezen követelmények teljesítése hulladék előkezelő, hulladék hasznosító telepek esetén.

Terv szerint a vonzáskörzetből az alábbi HAK kódba sorolható hulladékok előkezelése történne:

10 11 03 üveg alapú szálal anyagok hulladéka; 15 01 07 üveg csomagolási hulladék; 17 01 01 beton; 17 01 02 téglá; 17 01 03 cserép és kerámiák; 17 01 07 beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06 -tól; 17 02 fa, üveg, műanyag; 17 05 04 föld és kövek amelyek különböznek a 17 05 03-tól.



LÉTAVÉRTES, 1019. HRSZ. INGATLAN
NEM VESZÉLYES HULLADÉKOK ELŐKEZÉSE-HASZNOSÍTÁSA
MŰLEÍRÁS MUNKASZÁM: M-225-4/2023.

Ezek közül azon hulladékokat, (üveg csomagolási hulladék) melyek a MOHU koncessziós jog szerint átvételre kerülnek, a MOHU szerződött partnereként veszi át a gazdálkodó szervezet.

Létavértes, 2023. március - szeptember

Molnár Tibor s.k
vizilétesítmény tervező, környezetvédelmi szakértő,
felelős műszaki vezető, mélyépítési műszaki ellenőr,
tűzvédelmi főelőadó, EHS. szakmérnök
Hajdú-Bihar megyei M.K. reg. sz.: „09-0743; 09-50636”
Miskolci Bányakapitányság Felelős Műszaki Vezetői
Névjegyzéki sz.: „FMV-E-B/09-M425/11”
Tel: 20/5715744.

Molnár Tibor vizilétesítmény tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr
Cím: 4281 Létavértes, Debreceni u. 23. (Tel/fax: 52/250-116; 20/5715744; Email: environmen69@gmail.com)
Hajdú-Bihar megyei Mérnöki Kamara reg. sz.: „09-0743; „09-50636” „VZ-TEL” és „VZ-TER” tervezői engedély szám: „275-6-1.4/09-0743/2014” „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése” regisztrációs szám: „MV-VZ-09-50636” és „MV-M-09-50636”; „Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése” regisztrációs szám: „ME-M-09-50636”; Miskolci Bányakapitányság Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzéki sz.: „FMV-E-B/09-M425/11; Környezetvédelmi Minisztérium szakértői engedély regisztrációs szám: „Sz-512/2006”; Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felülvizsgálati engedély regisztrációs szám: „20/7/2002; F-735/2006”

